



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	897/2021
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2020 – MZ zo dňa 11. 06. 2020
Spracovateľ:	Ing. arch. Viktor Šabík, AA hlavný architekt mesta Nitra
Napísal:	Ing. arch. Eva Ligačová, odborný referent ÚHA, Ing. arch. Anton Kondrla, referent urbanizmu a architektúry
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ	24. 06. 2021
Dátum vyhotovenia:	10. 06. 2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
--------------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2020 – MZ zo dňa 11. 06. 2020

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia a to tak, že: v texte schvaľovacej časti uznesenia č. 111/2020 – MZ zo dňa 19. 06. 2020 sa vypúšťa pôvodné znenie: „žadateľ uhradí náklady na vypracovanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie“

a

nahrádza sa novým znením: „žadatelia uhradia náklady na obstaranie Územného plánu zóny Šindolka II., Nitra pomerne podľa výmery vlastnených pozemkov na celkovej rozlohe riešeného územia a zostatok nákladov uhradí obstarávateľ Mesto Nitra“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2020 – MZ zo dňa 11. 06. 2020

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 111/2020 – MZ dňa 11. 06. 2020 schválilo obstaranie Územného plánu zóny Šindolka II., Nitra - lokalita Párovské Lúky s podmienkou, že žiadateľ t.č. spoločnosť Devonian s.r.o, Bulharská 139, 821 04 Bratislava, v zastúpení spoločnosti Broci, s.r.o., Brečtanova 4/B, 831 01 Bratislava uhradí náklady na vypracovanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

V procese prípravy obstarania ÚPNZ Šindolka II., Nitra prejavili záujem o spolufinancovanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie ďalší vlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v lokalite.

Na spoločnom rokovaní so žiadateľmi zvolanom útvaram hlavného architekta dňa 8. 9. 2020 spoločnosť Devonian s.r.o, oznámila, že novým vlastníkom pozemkov je spoločnosť I Property Nitra, s.r.o., so sídlom Bulharská 139, 821 04 Bratislava, zastúpená spoločnosťou Broci, s.r.o., so sídlom Brečtanova 4/B, 831 01 Bratislava.

Nižšie uvedení žiadatelia súhlasili podieľať sa na úhrade nákladov na obstaranie Územného plánu zóny Šindolka II., Nitra pomerne podľa výmery vlastných pozemkov na celkovej rozlohe riešeného územia.

Žiadatelia:

- *I Property Nitra s.r.o., Bulharská 139, 821 04 Bratislava (nástupca pôvodného žiadateľa Devonian s.r.o) v zastúpení spol. Broci, s.r.o., Brečtanova 4/B, 831 01 Bratislava*
- *F4U, spol. s.r.o., Pražská 3219/5, 811 04 Bratislava v zastúpení EAGLE s.r.o., Južná 6, 949 01 Nitra*
- *Tomáš Pilný, Pribinova 44/8, 901 01 Malacky*
- *Vlastníci parciel zapísaných na LV č. 6014, 6018, 6019, 5570 zastúpení Branislavom Jánoškom a Petrom Víglaským, bytom Bratislava*

V spolupráci so žiadateľmi ÚHA pripravil návrh rozsahu riešeného územia zóny (príloha č. 1) a predbežný prepočet nákladov na obstaranie ÚPN zóny vo väzbe na vlastnícke podiely na rozlohe riešeného územia zóny:

Územný plán zóny Šindolka II, Nitra – predbežný prepočet nákladov na obstaranie ÚPN zóny:

Plocha riešeného územia	621 000 m²
Náklady na obstaranie ÚPN zóny Šindolka II	83 400 EUR
Náklady na jeden m ²	0,1343 EUR

iProperty42 133 m ² x 0,1343 + 96 937 m ² x 0,1343 EUR =	18 677 EUR
Branislav Jánoška221 118 m ² x 0,1343 EUR =	29 696 EUR
F4U + Tomáš Pilný spoluvlastníci.....45 778 m ² x 0,1343 EUR =	6 147 EUR
Mesto Nitra	28 880 EUR
spolu	<u>83 400 EUR</u>

Rozdelenie nákladov F4U a Tomáš Pilný	
F4U podiel 5/8.....	3 842 EUR
Tomáš Pilný.... podiel 3/8.....	2 305 EUR
Spolu	<u>6 147 EUR</u>

Dôvodová správa

Podľa § 17 ods.1) stavebného zákona orgány územného plánovania sú povinné obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu v súlade s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v primeranom a hospodárnom rozsahu. Územné plány obcí a územné plány zón sa obstarávajú vždy na výstavbu nových obcí, na umiestnenie verejnoprospešných stavieb a na podstatnú prestavbu, dostavbu alebo asanáciu existujúcich obcí alebo ich častí s cieľom zlepšiť životné prostredie, zabezpečiť ekologickú stabilitu a trvalo udržateľný rozvoj.

Podľa § 17 ods. 2) stavebného zákona orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovacia dokumentáciu

- a) z vlastného podnetu
- b) z podnetu iných orgánov štátnej správy a obcí
- c) z podnetu fyzických osôb alebo právnických osôb

Posúdenie podnetov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a rozhodnutie o obstaraní je výlučnou kompetenciou orgánu územného plánovania - Mesta Nitra.

Príloha č. 1



plocha riešeného územia cca. 621 000 m²

